

## COMUNICATO STAMPA

### SENTENZA ESENZIONE PAGAMENTO IMU

La recente sentenza di secondo grado della Corte di Giustizia Tributaria del Piemonte, ha riconosciuto ancora una volta che gli alloggi regolarmente assegnati, nel caso specifico oggetto del giudizio di ATC Piemonte Sud, possiedono pienamente le caratteristiche di “alloggi sociali” e sono pertanto esenti dal pagamento dell’IMU.

La decisione si inserisce in un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato. Già la Suprema Corte ha infatti ribadito che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) che presentano i requisiti previsti dal DM 22 aprile 2008, ossia assegnati secondo procedure pubbliche a nuclei familiari fragili, devono essere considerati a tutti gli effetti alloggi sociali.

È evidente che l’intero patrimonio ERP italiano, gestito dalle aziende associate, viene assegnato tramite graduatorie pubbliche a nuclei in condizioni di fragilità. La sentenza rappresenta quindi un passaggio ulteriore e importante perché ribadisce con chiarezza il ruolo sociale delle nostre aziende e sancisce un principio che riteniamo evidente da sempre: gli alloggi degli ex IACP non devono essere assoggettati all’IMU.

“Chiederemo come Federcasa al Governo di intervenire sul piano legislativo per far chiarezza sul tema e porre fine anche ai contenziosi, che sottraggono risorse alla manutenzione degli immobili e creano conflitti tra amministrazioni pubbliche”, dichiara il Presidente di Federcasa, Marco Buttieri.

Una norma chiara consentirebbe infatti di destinare integralmente le risorse disponibili alla gestione e alla manutenzione del patrimonio abitativo pubblico, rafforzando ulteriormente la funzione sociale dell’edilizia residenziale pubblica.

