

# Rassegna stampa del 05 marzo 2026

## Il Sole 24 Ore Radiocor

### Piano casa: Federcasa, bene risorse in arrivo per recupero alloggi Buttieri: in pochi mesi migliaia di alloggi pronti

“In attesa di leggere il decreto, sono soddisfatto delle dichiarazioni del ministro Salvini (oggi nel question time al Senato, ndr) sulle risorse in arrivo per recuperare migliaia di alloggi al momento non assegnabili perché bisognosi di interventi di manutenzione straordinaria”. Lo ha detto il presidente di Federcasa, Marco Buttieri, raggiunto da Radiocor, commentando l'annuncio del ministro Salvini sul decreto legge che intende proporre al Consiglio dei ministri di martedì, con 950 milioni di euro di risorse da assegnare ad Ater e Aler per riparare gli appartamenti. Il ministro ha parlato di “50-60mila alloggi”. “L'iniziativa del governo - aggiunge Buttieri - va nella direzione delle richieste che Federcasa ha fatto al Governo, cioè appunto dare risorse immediate a fondo perduto per poter mettere a disposizione un considerevole numero di alloggi vuoti entro pochi mesi”.

## Piano casa, verifica sugli alloggi Erp

### Edilizia

Ieri riunione tecnica al Mit per affinare gli interventi attesi in Cdm venerdì

Flavia Landolfi

Con un passaggio tutto tecnico, avanza il Piano casa firmato dal ministro Salvini per atterrare in Cdm forse proprio nella riunione di venerdì. Ieri i tecnici del ministero delle Infrastrutture hanno fatto il punto per «approfondire le possibili modalità di intervento normativo», insieme a Invitalia e Federcasa come spiegano a Porta Pia. Sul tavolo due

nodi operativi: la platea degli alloggi Erp su cui intervenire con manutenzioni straordinarie e la quantificazione puntuale dei costi

Inizia così a delinearsi il perimetro del Piano che il vicepremier vuole portare rapidamente all'esame di Palazzo Chigi, con l'obiettivo di chiudere prima del referendum. L'ipotesi su cui si lavora è un pacchetto a due gambe: un decreto legge per lo stanziamento delle risorse e un Dpcm destinato a fissare il quadro dei primi interventi.

Si ragiona, come anticipato su queste pagine nei giorni scorsi, su una gestione unica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (le case popolari) e di edilizia residenziale sociale. Con una ripartizione delle risorse a copertura di 63.200 alloggi tra Erp ed Ers. I fondi disponibili, secon-

do quanto ricostruito dal ministero in un dossier, ammontano a circa 2 miliardi di euro: di questi 1,2 miliardi dovrebbero andare a coprire gli interventi di ristrutturazione degli Erp inutilizzati perché in stato di abbandono. Ieri su questo fronte si è fatto un approfondimento proprio sul numero reale di questi alloggi. L'altro capitolo riguarda l'Ers, con la realizzazione di alloggi destinati alla cosiddetta fascia grigia del mercato abitativo: famiglie, giovani e single che non rientrano nei requisiti per l'accesso alle case popolari. In questo ambito si valuta il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato, con il coinvolgimento di operatori privati chiamati a garantire una quota di immobili da destinare alla locazione a canoni calmierati.

© RIPRODUZIONE RISERVATA