



# Presentazione aziendale

Competenze, scelte, protagonisti

**Ottobre 2024**



Presentazione aziendale

## Indice dei contenuti

---

Cominciamo	3
Editoriale	4
Il Presidente	6
Il Direttore	8
Presentiamoci	10
La Giunta esecutiva	12
Consulenti Federcasa	22
Uffici e personale	26
Sempre informati	27
Visione Europa	28
Inclusività per crescere	30
Commissioni	32
Convegni e Agorà	34

Testi a cura dell'Ufficio Stampa e Relazioni esterne di Federcasa

---

Direzione creativa e progetto grafico **MF**

# Cominciamo

## Uno strumento per evolverci



Una nuova visione della politica dell'Abitare viaggia di pari passo con una forma di comunicazione agile, empatica, fruibile non solo dai professionisti di settore ma dai veri protagonisti di questo cambiamento: i nostri utenti.

Con "Effe", il nuovo mensile on line di informazione, Federcasa vuole diventare punto di riferimento e aggregazione di tutte le realtà regionali che rappresenta, così simili e al tempo stesso così differenti. Statuti, organizzazioni interne e normative territorialmente diverse non possono comunque prescindere dagli stessi bisogni, dalle stesse aspettative e dalle stesse problematiche che accompagnano da sempre le fasce più deboli e i quartieri popolari.

Avere in rete uno strumento con cui condividere le "buone pratiche" da prendere ad esempio e, perché no, replicare ove abbiano dimostrato di portare a buoni risultati, è un valore aggiunto al servizio comunque imprescindibile delle circolari informative e delle comunicazioni istituzionali.

Quella che potrete sfogliare nelle pagine seguenti è una presentazione, un "numero zero". È un "book" interamente dedicato a Federcasa, alla sua organizzazione, ai suoi progetti e, soprattutto, agli uomini e alle donne che lavorano nei suoi uffici.

Perché, proprio come le famiglie lo sono per le case, le persone sono le fondamenta di una società civile,

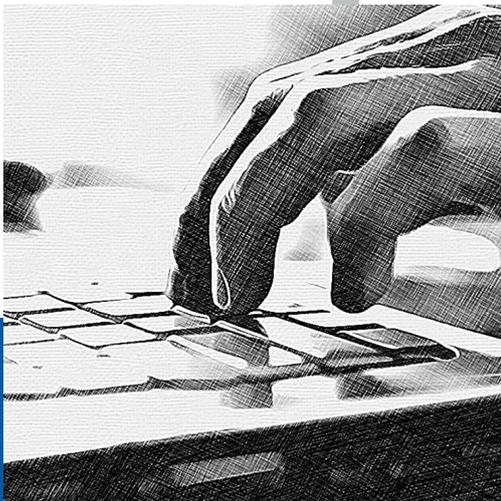
che non deve e non vuole lasciare indietro nessuno. Dal prossimo numero, dell'editoriale che state sfogliando, ogni Ente associato potrà portare il suo contributo, condividendo progetti, esperienze, innovazioni e modalità di gestione che possano diventare patrimonio comune e garantire un'ulteriore evoluzione dell'intero sistema di Federcasa. ■



# EDITORIALE

## Comunicare e connetterci per guardare al futuro con fiducia

di Giada di Miceli



Come avrete avuto modo di constatare, nel corso di questi ultimi mesi sono in atto diversi cambiamenti in seno a Federcasa. In questo momento ci stiamo apprestando ad aggiornare la modalità e la tempistica di divulgazione delle informazioni che vi e ci riguardano. L'idea è quella di puntare ad una comunicazione più articolata, snella, veloce e diretta, che veda gli associati come protagonisti e non solo come destinatari.

Un ruolo fondamentale in tal senso ha questo periodico che inizialmente uscirà con cadenza mensile, ma l'idea è di intensificarne la frequenza e renderlo uno strumento per un'interlocuzione più rapida e costante fra noi e voi: l'obiettivo di Federcasa è, infatti, quello di recuperare il rapporto diretto con le aziende associate e assumere il ruolo di interlocutore con gli Organi istituzionali che operano nel comparto dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale.

Una comunicazione che sia un 'tavolo' sempre aperto a tutti, dai dipendenti Federcasa a quelli delle Aziende associate, che assicuri uno scambio di informazioni regolare dall'interno verso l'esterno e viceversa: che sia, in poche parole, uno strumento di partecipazione attiva.

Un cambio di passo epocale, non c'è dubbio, e per essere realizzato richiederà la collaborazione e un impegno condiviso. In questa fase di incertezze puntiamo sul nostro punto fermo: voi associati.

In ogni numero del periodico presenteremo, a rotazione, una delle 84 aziende associate in modo da condividere il percorso che ci accomuna. Vi chiedia-



mo pertanto di inviarci una Scheda descrittiva della vostra Azienda il più completa possibile.

Una rubrica a parte sarà invece dedicata alle BUONE PRATICHE che ciascuna azienda è invitata a condividere.

Uno spazio a sé sarà riservato ai Presidenti/Amministratori in carica. Per la buona riuscita della rubrica, avremo bisogno delle linee programmatiche del loro mandato in versione aggiornata e dello stato di attuazione delle stesse. Sarà utile mettere in rilievo le problematiche riscontrate e le esigenze più impellenti da risolvere.

Vi chiediamo di accompagnare la scheda con del materiale fotografico aggiornato relativo alle attività aziendali, un ritratto (recente) in primo piano, oltre a vostre immagini scattate in occasione di eventi ufficiali (ad es. inaugurazioni, seminari), se disponibili. Il notiziario darà ampio spazio agli aggiornamenti sul lavoro delle commissioni, vero strumento di collaborazione.

Sarà nostra cura raccontarvi tutte le attività collaterali promosse e organizzate da Federcasa, come i Convegni e le Agorà che stanno riscuotendo un grande successo. È lunga infatti la lista delle imprese del settore che si sono fatte avanti per prendere parte alle nostre iniziative che hanno come obiettivo quello di mettere allo stesso tavolo, tecnici, politici e amministratori locali per sviluppare temi caldi come Imu, quota Iva Pro-rata, PPP energia, senza trascurare altri "canonici" come morosità e occupazioni abusive.

Non appena la situazione politica lo permetterà, inizieremo a proporvi una serie di interviste con Ministri, Sottosegretari o Presidenti delle commissioni del Senato e parlamentari di nostro riferimento alle quali ci rivolgeremo per chiedere un impegno concreto per il nostro settore.

Infine, vi invitiamo a partecipare attivamente proponendo vostri interventi, oppure ponendo domande su tutto ciò che vorreste approfondire, avvalendovi della collaborazione dei nostri consulenti che saranno a vostra disposizione per chiarire dubbi e preoccupazioni. ■



## Il Presidente

# Marco Buttieri

## Dedizione, trasparenza ed imparzialità

Marco Buttieri, piemontese da generazioni, nasce nel cuneese, a Savigliano, nel 1976 e da sempre vi risiede. È sposato con Paola ed è padre di due splendidi bambini.

Dopo aver conseguito il diploma all'Istituto Tecnico per Geometri "M.Eula" nel 1998, si è iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Cuneo e ha avviato il suo Studio, come libero professionista.

Dal 2000 si occupa di amministrazioni condominiali oltre che di consulenza nel settore immobiliare, per società nazionali e istituti bancari.

L'impegno pubblico è la sua passione da sempre, tanto che a soli 21 anni viene eletto Consigliere Comunale della sua Città, portando avanti in qualità di Capogruppo numerose proposte amministrative.

Dopo la preziosa collaborazione, nel biennio 2001-2002, presso l'ufficio di Presidenza del Consiglio Regionale del Piemonte, nel 2004 è stato candidato a Sindaco per Savigliano.

Avendo svolto nel 1996 il servizio militare nell'arma dei Carabinieri, è con orgoglio che fa menzione anche del suo impegno, tuttora attivo, nel direttivo dell'Associazione Nazionale Carabinieri, sezione di Savigliano.

Dal 2010 è stato nominato dalla Giunta Regionale del Piemonte Presidente del C.D.A. dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo (Ex-IACP) e successivamente alla legge di riorganizzazione degli enti quale Vicepresidente dell'Agenzia Territoriale

**Eletto nell'assemblea dei soci nel giugno 2024 Marco Buttieri è arrivato alla guida di Federcasa puntando sempre su una politica e gestione equa, allineata con i tempi moderni dove tutti sentano di voler dare di più perché ciascuno possa avere di più.**





per la Casa del Piemonte Sud. Oltre alla politica, ama la buona tavola e il buon bere, ha interessi per il calcio, la musica e l'informatica.

**Fra i suoi obiettivi, ci sono da sempre il vivere l'impegno pubblico con grande energia, lavorando con dedizione, a cominciare dal Comune e dalla Provincia, attraverso le Regioni, passo dopo passo, per una Italia più equa, allineata con i tempi moderni e più competitiva, dove tutti sentano di voler dare di più, perché ciascuno possa avere di più.**

Tra le attività svolte nell'ambito di Federcasa Piemonte, vi è la partecipazione attiva nella stesura della proposta di legge regionale sulla riorganizzazione delle aziende Piemontesi, la battaglia sull'eliminazione dell'IMU sugli alloggi popolari e diversi progetti di inclusione sociale degli assegnatari. ■



## Il Direttore

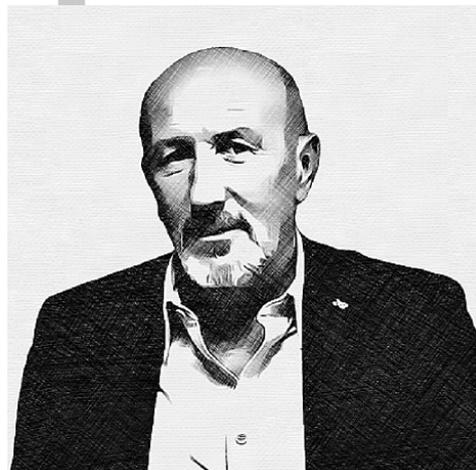
# Patrizio Losi

## Una nuova visione dell'abitare

«Federcasa è una Federazione che si occupa di sostenere le Aziende Associate, pubblicare, organizzare e approfondire le varie tematiche inerenti l'Edilizia Residenziale Pubblica; sviluppare e promuovere iniziative in campo tecnico-programmatico e politico-istituzionale. A questo proposito dotare la Federazione di un'organizzazione flessibile e dinamica, tecnologicamente aggiornata, in grado di essere a servizio dei nostri Enti Associati e di fornire servizi costituisce il mio principale obiettivo accanto a quello di contribuire a una nuova visione all'abitare pubblico. L'edilizia sociale deve essere un settore separato, con una propria autonomia operativa, gestionale, legislativa ed economica. Un concetto di residenzialità che non sia solo un tetto ma che riunisca assistenza, welfare e partecipazione. Quartieri, condomini attrezzati per i bisogni degli inquilini, pubblico, privato, associazionismo e volontariato: tutto insieme in una serie di progetti finalizzati a rendere la residenza pubblica efficiente nella sua accezione più ampia. Lavoro tutti i giorni, dall'inizio del mio mandato per portare Federcasa ad essere un interlocutore operativo tra la politica e gli Enti Associati».

Patrizio Losi ha una lunga carriera come Architetto libero professionista. Dal 1980 matura diverse esperienze professionali, partecipando a numerosi progetti per committenze private e occupandosi personalmente della progettazione degli interni. Nel 1984 fonda, con tre colleghi, lo Studio Associato

**Un concetto di residenzialità che non sia solo un tetto ma che riunisca assistenza, welfare e partecipazione. Quartieri, condomini attrezzati per i bisogni degli inquilini, pubblico, privato, associazionismo e volontariato.**





Baggi Curtoni Losi Orsi. All'interno dello Studio Associato, ha la responsabilità sia progettuale che direttiva del settore dell'edilizia residenziale, industriale e sportiva. In questo contesto, Losi gestisce personalmente numerosi progetti, curando la fase progettuale, l'esecuzione dei lavori, il coordinamento delle risorse e soprattutto i rapporti con la committenza, adattando di volta in volta le esigenze progettuali a quelle del cliente.

Nel settembre del 1991 viene presentato, accanto ai suoi colleghi di studio, sul mensile Class e all'inizio del 1992 fonda un proprio studio professionale. L'uso di tecniche e tecnologie informatiche ed un'attività rivolta all'approfondimento di altri settori professionali quali l'architettura d'interni ed il design, hanno indotto l'architetto Losi ad effettuare questa scelta. Ha inoltre ottenuto l'abilitazione in materia di sicurezza sia come Progettista in Fase di Progettazione che in fase di Esecuzione. Negli anni che vanno dal 2004 al 2009 per conto di alcuni Istituti di credito (Banca Regionale Europea e Banco di Roma/Unicredit) ha effettuato, in qualità di perito accreditato, perizie immobiliari sia per privati che per aziende.

È stato componente della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nei Comuni di Piacenza, Carpaneto, Ponte Dell'Olio e Unione Comuni Val Tidone. Dal maggio 2012 ricopre l'incarico di Vice Presidente dell'ACER di Piacenza (Azienda Casa Emilia Romagna) e successivamente nel 2017 ne diventa Presidente. Dal 2014 è componente del Direttivo Nazionale di Federcasa e dal luglio 2021 della Giunta Esecutiva di Federcasa. Dal 17 febbraio 2022 svolge il ruolo di Direttore di Federcasa, continuando a svolgere l'attività libera professionale di architetto. ■



# Presentiamoci

Dal 1950 costruiamo e gestiamo abitazioni destinate a nuclei familiari con bassi redditi



Federcasa è la federazione che raggruppa più di 84 Aziende Casa in Italia.

La federazione, nasce come trasformazione dell'Associazione nazionale istituti autonomi per le case popolari (ANIACAP) costituita nel 1950 e rappresenta 84 enti e aziende diversamente denominate (Atc, Ater, Iacp, Aler, Acer, Arte, Arca, Spa) che in tutta Italia da più di un secolo costruiscono e gestiscono abitazioni di edilizia residenziale pubblica realizzate con fondi pubblici, fondi propri e prestiti agevolati da destinare a nuclei familiari con bassi redditi e spesso in condizioni di estrema fragilità sociale.

Stiamo parlando di 759.000 unità immobiliari, che rappresentano l'83% del patrimonio residenziale pubblico totale. Oltre 6.500 dipendenti e dirigenti che operano su tutto il territorio nazionale e rappresentano un patrimonio di conoscenze, esperienze e professionalità che si è formato in decenni di attività.

Aziende che gestiscono la parte più importante del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in Italia: assegnati a nuclei familiari con basso reddito, un terzo dei quali inferiori a 10 mila euro l'anno.

Il patrimonio gestito conta 759 mila alloggi in locazione erp, 25 mila alloggi a canone calmierato, 47 mila alloggi a riscatto e 270 mila altre unità immobiliari. Per un totale di 2,2 milioni di abitanti. Oltre la metà del patrimonio residenziale gestito, circa 400.000 alloggi realizzati tra il 1970 e il 2020, è clas-

## Gli organi di Federcasa

- Giunta
- Direttivo
- Assemblea

### Giunta Esecutiva

**Presidente Marco Buttieri** (Vice Pres. ATC Piemonte Sud)

**Vice Pres. vicario Luca Talluri** (Pres. Casa SpA Firenze)

### Componenti

**Marco Bertuzzi** - Pres. ACER Bologna

**Pietro Augusto de Nicolò** - Amm. Unico Arca Puglia Centrale

**Grazia Maria Carmela Iannini** - Comm. Str. ATERP Calabria

**Leonardo Impegno** - Cons. ACER Campania

**Mike Matticoli** - Comm. Liquidatore IACP Isernia

**Matteo Adolfo Maria Mognaschi** - Pres. ALER Milano

**Antonio Parolini** - Amm. Unico ARTE Imperia

**Francesca Tosolini** - Pres. IPES Bolzano

### Direttore

Architetto Patrizio Losi

**759.000**  
unità immobiliari

**83%**  
del patrimonio residenziale pubblico

**2.2 milioni**  
di inquilini

**7.000**  
tra dipendenti e dirigenti



sificato ad elevato consumo energetico (classi E, F e G) e le famiglie che vi abitano impegnano più del 10% del loro reddito per i consumi energetici.

Federcasa partecipa alla definizione degli obiettivi e degli strumenti della politica abitativa, promuove lo sviluppo di nuovi strumenti di intervento nel campo dell'edilizia residenziale pubblica, mirando a favorire la qualità dell'abitare e della vita sociale, lavora per migliorare l'efficacia della gestione del patrimonio immobiliare pubblico, rappresenta gli associati nelle organizzazioni nazionali e internazionali.

In questa prospettiva Federcasa aderisce a varie associazioni e istituti di ricerca nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica; in particolare collabora con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, CNEL, CNR, ENEA, CENSIS e RUR e varie amministrazioni comunali; è associata ad altri organismi nazionali; è tra i soci fondatori del CECODHAS, Comité européen de coordination de l'habitat social, oggi denominato Housing Europe, che rappresenta gli interessi degli associati di ventidue paesi presso le istituzioni e gli organi dell'Unione europea. Stiamo parlando di 84 Aziende Casa in Italia.

È volontà di Federcasa di aprire un dialogo, parzialmente anche bidirezionale, entrando nelle stanze del Governo, raccontando quanto Federcasa fa (chi siamo, cosa facciamo, come lo facciamo, cosa faremo nei prossimi anni) e ricevendo in cambio ascolto per migliorare la qualità dell'abitare sociale in Italia attraverso i suoi associati compresa la qualità del servizio.

Gli interlocutori di Federcasa sono gli 84 enti e aziende territoriali; gli enti locali, territoriali e regionali, i sindacati degli inquilini, dipendenti e le relative sigle sindacali nazionali, i fornitori (imprese e professionisti). ■



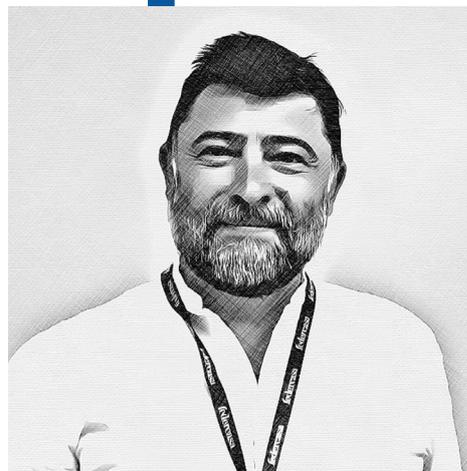
# Luca Talluri

**Vice Presidente Vicario Federcasa**  
**Presidente CASA SpA Firenze**



Ingegnere ambientale, Presidente con deleghe operative di Casa SpA di Firenze dal 2010 e Presidente di Federcasa dal 2014 al 2021. Presidente di Linea Comune SpA dal 2005 al 2007 e Amministratore Delegato dell'Agenzia Fiorentina per L'Energia dal 2007 al 2010.

Si occupa di Governance e di Gestione dell'edilizia sociale pubblica ma anche di questioni Energetiche ed Ambientali, indagando sia gli aspetti infrastrutturali, per una nuova edilizia sociale sostenibile e per la rigenerazione urbana e urbanistica delle città, sia per quanto concerne la gestione sociale integrata degli abitanti. ■



# Angelo Salvatore Sicali

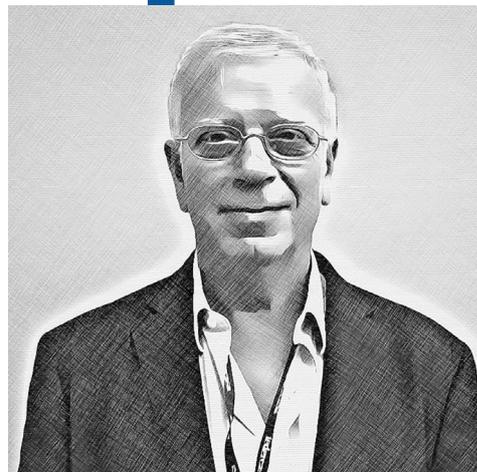
**Vice Presidente Federcasa**  
**Presidente IACP Catania**

Nato nel 1959, dal 1993 al 2003 è stato Consigliere del Comune di Catania. Dal 2003 al 2008 ha ricoperto il ruolo di Vice Presidente Provincia Regionale di Catania; dal 2008 al 2010 è stato Assessore del Comune di Catania; dal 2010 al 2014 è stato Presidente Catania Multiservizi Spa (Società di Servizi a totale partecipazione del Comune di Catania). Dal 2018 è in servizio presso la Presidenza della Regione Siciliana – Segreteria particolare con la qualifica di Istruttore. Dal 2020 è Presidente del C.d.A. dell'IACP di Catania e dal maggio 2022 è componente della Giunta Esecutiva di Federcasa e membro del Consiglio Direttivo di Federcasa.

«Sono tante le problematiche sul tavolo da affrontare insieme - dichiara Sicali - dalle occupazioni abusive alle assunzioni del personale per gli Enti di E.R.P. per sostenere i progetti finanziati dal PNRR, passando per l'Istituzione di un fondo di rotazione per la morosità incolpevole a favore degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica. Altro tema di stretta attualità da non dimenticare è l'Adozione di un decreto interministeriale (Ministero del Sud e Ministero del Lavoro) per destinare l'erogazione della quota B del reddito di cittadinanza a favore degli Enti di E.R.P. e ancora l'Attivazione di un fondo per le regioni del Sud per l'avvio dei tirocini formativi-professionali.

In particolare auspico una gestione unica del patrimonio pubblico nel SUD e l'attivazione di un fondo per le regioni del Sud per sostenere le associazioni

e le attività commerciali proposte da giovani che dovranno avere la loro sede presso un locale di proprietà degli Enti di E.R.P e ancora l'attivazione di un fondo per le regioni del Sud per creare nuovi alloggi da destinare ai nuovi nuclei familiari. Fondamentale poi rimane il mantenimento del superbonus per la riqualificazione del patrimonio».





# Marco Bertuzzi

## Presidente ACER Bologna



Marco Bertuzzi è nato il 22 gennaio 1985 a Bologna, dove vive da sempre ed è coniugato.

Si è diplomato al liceo Classico Marco Minghetti, ha conseguito la Laurea Specialistica con lode presso la Facoltà di Economia dell'Università Alma Mater Studiorum di Bologna al corso di laurea in Economia e Diritto, pubblicando una Tesi in Economia Industriale e Project Finance dal titolo: "La dismissione delle aree militari a Bologna: un'opportunità di sviluppo per la città".

Appena laureato nel 2009 ha lavorato per circa un anno come Junior Consultant presso una società di consulenza direzionale e organizzativa seguendo i temi del risk management e la stesura ex d.lgs. 231/2001 di modelli organizzativi e compliance programs. Ha tenuto presso la Confindustria pugliese anche dei corsi sugli aggiornamenti normativi ex d.lgs 231/2001.

Dal 2004 è socio di Cooperativa edificatrice Ansaloni dove ha svolto diversi incarichi: ha fatto parte della commissione di lavoro sul Bilancio Sociale e della commissione per la certificazione energetica Iso 9001 e 14001.

Dal 2014 a Gennaio 2017 ha svolto funzione di amministratore nel CDA della Cooperativa, ricoprendo anche il ruolo di Vicepresidente, carica che gli ha permesso di essere eletto nella Direzione provinciale e nella Presidenza di Legacoop Bologna.

Da febbraio 2017 a marzo 2022 è stato Vicepresi-

dente di Acer Bologna. Da marzo 2022 ad oggi è Presidente di Acer Bologna.

Lavora dal 2010 come Consulente Bancario e Assicurativo presso Bper Banca Spa occupandosi prevalentemente di investimenti, finanza e sviluppo clienti. ■



# Pietro Augusto de Nicolo

## Amministratore Unico Arca Puglia Centrale



Nato a Molfetta, laureato in Giurisprudenza a Bari, Avvocato Cassazionista dal 2008, Professore di Diritto Privato dell'Ambiente e fondatore dello Studio Legale AREIA presso Roma e Bari, questi i tratti salienti dell'Amministratore Unico di Arca Puglia Centrale.

Impegnato su molteplici fronti: Componente del Comitato scientifico della rivista "Giurisprudenza Pugliese" per la quale ha curato le rubriche di diritto civile ed amministrativo con particolare attenzione verso i temi del Diritto Pubblico, Previdenziale e delle Assicurazioni;

Già Presidente Regionale per la Puglia dell'A.T.U.C. "Associazione per la Tutela dei Consumatori" e responsabile regionale – per la stessa associazione – dell'"Osservatorio Enti Locali" (dipartimento per lo studio delle tematiche connesse alla attuazione della riforma del pubblico impiego e del rapporto P.A. - cittadini).

Già coordinatore del comitato scientifico dell'Istituto Studi Giuridico - Economici Internazionali (I.S.G.E.I.) con sede in Roma.

Docente e relatore per materie giuridiche nei seminari formativi della Scuola Regionale dello Sport del CONI, dello S.N.F.I.A. (sindacato nazionale funzionari imprese assicuratrici); dello S.N.A. (sindacato nazionale agenti di assicurazioni), del C.S.A.I.N. Puglia.

Autore di numerose pubblicazioni giuridiche in materia di diritto civile, amministrativo, assicurativo (guida al diritto, diritto e giustizia; UNIG - giurisprudenza; giurisprudenza pugliese, il foro amministrativo; responsabilità e previdenza, realtà forense, giornale delle assicurazioni).

Relatore in diversi convegni e seminari giuridici, anche universitari, in materia di diritto civile, amministrativo ed assicurativo. ■





# Grazia Maria Carmela Iannini

## Commissario Straordinario ATERP Calabria



La Dott.ssa Grazia Maria Carmela Iannini, originaria di Corigliano Calabro, avvocato ed ingegnere ambientale, imprenditrice, è al vertice di ATERP Calabria dall'ottobre 2023.

Ha una comprovata esperienza di consulente giuridico e legale con particolare riferimento alla gestione di procedure amministrative, un'esperienza pluriennale di consulente amministrativo e gestionale, soprattutto nell'ambito della PA.

Al momento della recente elezione nella Giunta ha dichiarato di "sentirsi onorata dell'elezione nell'organismo esecutivo nazionale di Federcasa e della fiducia accordatami da tutti componenti del Consiglio Direttivo; mi impegnerò con ogni energia per rafforzare la funzione dell'edilizia residenziale pubblica nella nostra Regione e nel Paese nel mentre è in corso uno sforzo nazionale proprio per rilanciarne funzione sociale ed economica. Ritengo, infatti, essenziale la nostra "mission" in un momento di trasformazioni sociali profonde in atto che interpellano nuove e significative azioni a sostegno di categorie e stratificazioni sociali senza adeguate protezioni e che esprimono, assai spesso, una pressante e forte domanda abitativa che occorre assecondare con nuovo impegno e vigore. Ed è assai importante che, proprio in questi ultimi mesi, lo stesso Ministero delle Infrastrutture abbia attivato una serie di Tavoli appositi per la redazione di un "Piano Casa" che consenta di fornire risposte ad una esigenza ormai diffusa e forte allo stesso modo che rafforzerò, ulteriormente, il mio impegno alla guida di ATERP Cal-

abria perché diventi, con più forza e determinazione, strumento ausiliario ed operativo delle politiche abitative portate avanti dal Presidente Roberto Occhiuto e dal Governo regionale". ■



# Leonardo Impegno

## Componente CDA ACER Campania

Avvocato e giornalista pubblicista, nasce a Napoli nel 1974. È sposato ed ha una bimba. Laureato in Giurisprudenza, ha collaborato con la cattedra di Diritto degli enti locali dell'Università Federico II di Napoli. Dal 2001 al 2006 ricopre l'incarico di consigliere comunale del Comune di Napoli. Dal 2006 al 2011 è Presidente del Consiglio comunale dello stesso Comune.

La sua attività politica comincia da liceale, animando l'Associazione Napoletana Studenti contro la Camorra e divenendo presidente dell'Uds (Unione Studenti Napoletani).

Dal 2001 al 2006 è stato consigliere comunale e componente della commissione "Politiche sociali", lavorando alla costruzione di politiche di integrazione sociosanitaria sul territorio.

Nel 2005 è il primo firmatario della proposta di adozione, a Napoli, del Registro delle Unioni Civili.

Molto attivo nel mondo associativo delle autonomie locali, dal 2007 fa parte del Direttivo Nazionale della Lega delle Autonomie e da ottobre 2008 è Presidente del Coordinamento dei Consigli Comunali della Campania in seno all'Associazione Nazionale Comuni d'Italia (ANCI).

Dal 2013 al 2018 è stato Deputato della Camera dei Deputati, facendo parte della X Commissione permanente "Attività produttive, Commercio e Turismo" e Componente della Giunta per le autorizzazioni. Dal 2019 è consigliere di amministrazione, con

delega allo sviluppo del patrimonio, della neocostituita Agenzia per la gestione del patrimonio degli ex istituti autonomi per le case popolari (IACP). ■





# Mike Matticoli

## Commissario Liquidatore IACP Isernia



Avvocato cassazionista dal 2011, Mike Matticoli, si laurea nel 2004 presso Università degli Studi Del Molise sede di Campobasso. Esperto in consulenza ed assistenza legale di tipo sia giudiziale che stragiudiziale nei principali settori del Diritto Civile, in particolare Diritto d'Impresa, Diritto del Lavoro, Diritto Societario, Diritto Fallimentare, Diritto Successorio, Recupero Crediti, Responsabilità Civile, Responsabilità Medica, Anatocismo ed Usura Bancaria, Immigrazione, Internazionale ed Internazionale Privato, Diritto Comunitario, Diritto degli Enti Locali, Ambiente oltre al Diritto penale.

L'avvocato Matticoli, ha maturato inoltre una importante esperienza della gestione di Imprese, ricomprendo ruoli di vertice in seno a Consigli di Amministrazione di grosse Società per Azioni e Società Cooperative, nonché nella pubblica amministrazione ricoprendo importanti ruoli in consigli Comunali e presso il Consiglio Provinciale di Isernia, con deleghe alle infrastrutture, alle attività produttive, trasporti, contenzioso.

Frequenta costantemente corsi di formazione e master presso i più accreditati enti di alta formazione giuridica e i più importanti atenei italiani.

Mike Matticoli è appena stato nominato in giunta dal Consiglio Direttivo di Federcasa. ■



# Matteo Adolfo Maria Mognaschi

## Presidente ALER Milano



Pavese, classe 1987, laureato in scienze politiche nell'ateneo della sua città, Mognaschi è stato consigliere comunale e vice sindaco di Pavia.

Dopo varie esperienze nel settore della Pubblica Amministrazione (Regione Lombardia, Comune di Pavia), si è specializzato in ambito sanitario conseguendo un master in Diritto Sanitario all'Università di Bologna. Ho seguito corsi in SDA Bocconi di Pianificazione e Controllo di Gestione e Cost Controlling. Dopo tre anni come responsabile del controllo di gestione del gruppo Casa di Cura Villa Esperia Spa attualmente lavoro presso Medavita Spa.

Dall'ottobre del 2023 ricopre la carica di Presidente di ALER Milano. Uno dei temi maggiormente presenti nelle sue linee di gestione è la riqualificazione e la rigenerazione dei quartieri, con particolare attenzione anche all'efficientamento energetico, fondamentale per garantire una migliore qualità dell'abitare e un maggiore contenimento dei consumi per le famiglie. ■





# Antonio Parolini

## Amministratore Unico ARTE Imperia



Amministratore Unico di ARTE Imperia, 49 anni, commercialista e revisore dei conti dal 2023. Parolini, classe 1975, laurea in Economia e Commercio, titolare dell'omonimo studio di Dottore Commercialista, arriva a ricoprire questo ruolo dopo essere stato assessore al Bilancio, alle Partecipate, al Personale, alla Formazione e al Controllo di Gestione della Provincia di Imperia.

Da 14 anni svolge il lavoro di revisore dei conti in vari Enti locali. Solge inoltre l'attività di revisione legale, di amministrazione di patrimoni immobiliari e di gestione di crisi d'impresa.

Curatore fallimentare e Amministratore disostegno presso il Tribunale di Imperia, ha maturato notevoli competenze nel campo imprenditoriale per prevenire crisi d'impresa, a gestirle, e a seguire e consigliare i clienti nelle operazioni immobiliari e nella successiva gestione.

Da sempre appassionato d'impresa, ispirato dal principio che l'unico modello di impresa possibile sia quello che destina una parte del profitto all'interesse comune. ■



# Francesca Tosolini

## Presidente IPES Bolzano

Francesca Tosolini, 40 anni, originaria di Trento vive da 12 anni nel capoluogo. Laureata in Economia e commercio all'Università di Trento e successivamente ha seguito una formazione come consulente finanziario. Dal maggio 2019 Tosolini è membro del Consiglio di amministrazione di Alto Adige Riscossioni.

Ricopre vari incarichi: Consulente della Cassa rurale Rotaliana e Giovo ed membro del cda di Alto Adige riscossioni, dal 2023 Presidente commissione nazionale legale-appalti Federcasa, Presidente Gruppo Nord Est per l'edilizia residenziale pubblica, dal 2020 Presidente IPES -WOBI Istituto per l'edilizia sociale dell'alto Adige- Wohbauinstitut e dal 2018 è Membro del Consiglio di amministrazione Alto Adige Riscossioni Spa – Südtiroler Einzugsdienst.

Vanta un'esperienza pluriennale nel settore della finanza e del credito, sviluppo e attività commerciale, ha ottime capacità nelle pubbliche relazioni maturata in ambito professionale e privato attraverso esperienze dirette. ■





# Elisabetta Maggi

Consulente nel settore legislativo e istituzionale



Laureata in Giurisprudenza all'Università di Pisa, ha maturato una trentennale esperienza nel mondo dell'attività parlamentare e governativa, seguendo i lavori delle Aule e delle Commissioni di Camera e Senato, nonché la produzione legislativa dell'esecutivo ed occupandosi di redigere atti di sindacato ispettivo e di indirizzo, formulare proposte emendative e note informative.

Collabora con Federcasa allo scopo di effettuare un sistematico monitoraggio legislativo degli argomenti di interesse all'esame del Parlamento e del Governo favorendone, ove necessario, le opportune modifiche.

Affianca Federcasa nell'implementazione delle relazioni istituzionali e nella mappatura dei decisori pubblici e degli stakeholder.

È a disposizione degli Enti ed delle Aziende Federate per rispondere alle loro richieste su quesiti inerenti l'attività di Parlamento e Governo. ■



# Emiliano Cardia

## Consulente aziendale



Emiliano Cardia, classe 1975, duplice percorso universitario in economia e amministrazione pubblica, avvia la sua professione di Consulente aziendale nel 1996, creando un proprio Studio Associato, con specializzazione in gestione dei sistemi qualità e norme di certificazione di prodotto e processo.

Formatore in diversi ambiti scolastici e professionali, ha ricoperto il ruolo di Responsabile dell'Ufficio sviluppo progetti della Provincia di Cuneo - Zona Saluzzese già nei primi anni 2000. Consigliere comunale, di Comunità Montana, fondatore e Presidente della Consulta Giovani del territorio, è stato anche Membro della Giunta e successivamente Presidente del Parco del Po Cuneese per oltre dieci anni.

Presidente e Amministratore delegato, ancora oggi Amministratore e Responsabile prevenzione della corruzione e Trasparenza di alcune società pubbliche, ha speso diversi anni della propria carriera come Responsabile di segreterie di politici a tutti i livelli istituzionali, scegliendo di terminare il suo percorso al Parlamento Europeo nel 2020.

Esperto esterno della Commissione Europea dal 2021, è iscritto nel Registro della Trasparenza europeo dei rappresentanti di interessi accreditati.

Dal 2018 è tornato a tempo pieno alla propria professione, che svolge principalmente nel campo della

pianificazione strategica di impresa e dei servizi professionali customizzati, con particolare riferimento alla gestione di procedure amministrative complesse e allo sviluppo di progetti integrati, anche in partenariato, di pubblico interesse. ■





# Andrea Sabino

## Consulente legale in ambito immobiliare

Andrea Sabino, laureato presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, è un professionista che opera nel settore immobiliare da oltre due decenni, consolidando nel corso degli anni una specifica competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari e nel real estate.

Il suo bagaglio professionale include una lunga e ricca esperienza nella gestione di estesi patrimoni immobiliari, appartenenti ad Enti Pubblici ed a società private. Ha fornito assistenza, sia giudiziale che stragiudiziale, alle principali società di gestione di patrimoni immobiliari appartenenti ad Enti istituzionali come Comuni, Enti previdenziali e banche, nonché a società immobiliari ed aziende di edilizia residenziale pubblica.

Vanta un'approfondita conoscenza del diritto delle locazioni, della proprietà e delle connesse problematiche condominiali, del fenomeno delle occupazioni senza titolo e delle procedure esecutive tese alla liberazione di singoli immobili ed interi edifici.

Ha sviluppato una specifica competenza, in particolare modo con riferimento alle Regioni di Lazio e Campania, in materia di edilizia residenziale pubblica, con particolare attenzione al tema delle assegnazioni e decadenze, della gestione e recupero delle morosità, nonché nell'ambito delle procedure di sanatorie e dismissioni.

Inoltre, si occupa, nell'ambito del diritto civile, della

realizzazione di progetti urbanistici ed edilizi, collaborando anche con consorzi di urbanizzazione. Attualmente, svolge con successo l'attività professionale all'interno del proprio studio associato denominato BSTC, con sedi a Roma e Napoli. ■



# Paolo Clarizia

## Consulente legale settore amministrativo

Paolo Clarizia è un professionista che dal 2008 opera in tutti i settori del diritto amministrativo, assistendo (giudizialmente e stragiudizialmente), stazioni appaltanti, operatori economici e privati cittadini in questioni relative agli appalti pubblici, all'edilizia, all'urbanistica, al diritto ambientale, energetico e ai servizi pubblici.

Dal 2013 Presidente e fondatore dell'Associazione dei Giovani Amministrativisti e dal 2015 componente della Consulta dei Giovani Imprenditori e Professionisti di Roma e Lazio. Ricercatore di diritto amministrativo presso l'Università degli studi "Link Campus University presso la quale è docente dall'anno accademico 2016/2017 di "Diritto Amministrativo" (SSD Ius/10).

Docente presso la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali istituita presso la LUISS Guido Carli in materia di diritto amministrativo.

È stato per l'anno accademico 2016/2017, Professore a contratto dell'insegnamento di "Diritto dell'Unione europea" (SSD Ius/14) presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale e dell'Informazione e di Economia dell'Università degli studi dell'Aquila, per l'anno accademico 2015/2016, Professore a contratto dell'insegnamento di "Diritto del Enti Locali" (SSD Ius/10) presso il corso di Laurea magistrale a ciclo unico in Giurisprudenza dell'Università degli studi "Link Campus University e per l'anno

accademico 2012/2013.

Docenze in corsi post universitari di Alta Formazione, Scuole dottorali e Master di I° e II° livello di Istituti pubblici e Università italiane in materia di diritto amministrativo, diritto sportivo, diritto degli appalti pubblici e di processo amministrativo. ■





# Uffici e personale



## Paola Buganè

In forza all'ufficio ragioneria della Federazione dal 1984. Si occupa della tenuta della contabilità e di tutte le attività amministrative.

## Stefano Dalle Mese

Stefano lavora in Federcasa dal gennaio 1983, pochi mesi prima che la sede venisse trasferita da Milano a Roma. È il punto di riferimento informatico e tecnologico. Alla fine degli anni '90 ha partecipato alla realizzazione del primo sito internet di Federcasa. Collabora alla ricerca Osservatorio ERP e segue l'elaborazione delle quote associative.

## Giada Di Miceli

È l'addetto stampa, responsabile delle relazioni esterne e dell'ufficio segreteria. Giornalista, Di Miceli è l'ultimo acquisto di Federcasa. Ha collaborato con le principali reti televisive nazionali nella stesura dei programmi.

## Antonella Tedesco

Ultima ad entrare in Federcasa. Si è stabilmente inserita nella gestione e nello sviluppo di gruppi di lavoro, specificatamente di carattere abitativo. Elemento di collegamento tra le esigenze degli Enti Associati e gli organi Istituzionali di riferimento. Responsabile dell'Osservatorio ERP e supporto allo sviluppo e coordinamento dell'Osservatorio Giuridico.

## Cristina Sacco

In Federcasa dal 1988. Dal 2015 presta servizio presso la segreteria di Presidenza e Direzione e si occupa anche della gestione del personale e del contratto CCNL Federcasa.

## Paola Sordi

In Federcasa dal 1988 al lavoro nella segreteria di presidenza e direzione. Dal settembre 2022 si occupa dell'ufficio Europa di nuova istituzione.

## Valeria Valido

Responsabile dell'area legislativa, dell'osservatorio giuridico, ricerca e programmazione eventi. In forza a Federcasa dal gennaio 2018.

# Sempre informati

Da gennaio 2023 il magazine effe racconta, orienta e informa



Ha compiuto il primo anno di vita il Magazine effe. Nato con l'intenzione di mostrare e condividere tra tutti noi la molteplicità di competenze, l'impatto delle scelte e le idee dei protagonisti di cui la nostra federazione si alimenta, esattamente come recita il payoff del logo.

Questa Presentazione Aziendale ne è il numero zero.

Dalle sue pagine abbiamo iniziato a raccontarvi, la nostra realtà. Sfolgiando i primi dodici numeri, sempre on line, consultabili e scaricabili dalla piattaforma <https://issuu.com/federcasa>, potete leggere e scoprire nel dettaglio, di volta in volta, i singoli Enti che fanno parte della rete di aziende associate.

Le pagine sono e saranno animate dalle nostre storie, dai racconti delle nostre esperienze, dalle impressioni dei protagonisti sul campo a contatto quotidianamente con le problematiche dettate spesso da fattori comuni e dalle risposte di esperti che daremo ai vostri quesiti e richieste.

Fondamentale quindi è e sarà il vostro supporto per l'efficacia dei contributi editoriali, perchè la condivisione, attraverso le pagine del magazine, risponda alle vostre esigenze. Perchè sia anche la voce per comunicare e farci conoscere per il nostro valore come Federazione.

Inquadrando il QR code che segue potete accedere

alla versione digitale di questa Presentazione e condividerla facilmente. ■





# Visione Europa

## Eurhonet, "pensare insieme", un'opportunità reale da non perdere



Marco Buttieri, Presindente della Giunta di FederCasa e Responsabile dell'Ufficio Europa, ha presentato nel corso dell'Assemblea Generale di FederCasa di Catania quanto in termini di servizi e di supporto che l'Ufficio Europa, potrà dare agli associati per seguire le tematiche e i benefici dati da un rapporto diretto con Bruxelles. Il nuovo responsabile è Antonio Parolini coadiuvato da Leonardo Impegno.

In Europa, dove ci sono molti fondi per la casa, non c'è una commissione diretta che si occupa della casa ma vari filoni, è quindi importante avere un coordinamento in tal senso.

In questa avventura, FederCasa Europe, si avvarrà della professionalità di due amici della Federazione: Marco Corradi, Presidente di Acer Reggio Emilia e componente del Board di Housing Europe (associazione che riunisce tutte le case popolari in Europa) e di Mina Bozzoni, Vice Direttore di ALER Brescia e Vice Presidente di Eurhonet (associazione che ha il compito di condividere le buone pratiche, più tecnica, a cui partecipano direttamente gli enti). Bozzoni e Corradi spiegano come l'Europa possa essere un'opportunità reale da non perdere per gli associati di FederCasa.

Eurhonet è la contrazione di Europe housing network ovvero la rete europea delle aziende casa. È stata costituita nel 2006 da una decina di aziende provenienti da quattro paesi europei. Oggi Eurhonet



**Eurhonet svolge un ruolo chiave nel supportare i propri membri a lavorare insieme massimizzando l'opportunità di imparare gli uni dagli altri, e nello sviluppare nuove idee.**

Mina Bozzoni  
Vice Presidente di Eurhonet

---

**36**  
aziende casa

**7**  
nazioni coinvolte

**1 milione**  
di alloggi

**1,8 milioni**  
di inquilini



raggruppa 36 aziende casa di diverse dimensioni provenienti da 7 paesi europei: Italia, Francia, Regno Unito, Danimarca, Svezia, Germania e Austria per un totale di un milione di alloggi e 2 milioni e mezzo di inquilini.

Eurhonet svolge un ruolo chiave nel supportare i propri membri a lavorare insieme, massimizzando l'opportunità di imparare gli uni dagli altri, e nello sviluppare nuove idee e innovare insieme.

Le ragioni che spingono aziende, anche così diverse fra loro, a stare insieme sono molteplici, in primis la volontà di scambiarsi buone pratiche su temi tecnici, sociali e gestionali e mettere in condivisione le esperienze vissute e i risultati raggiunti. Un altro tema molto importante è la formazione del personale, dal top management fino al personale esecutivo che grazie ai programmi di scambio può verificare di persona come il proprio lavoro venga svolto in aziende di altri Paesi.

Ulteriori obiettivi della rete Eurhonet sono rafforzare la propria influenza e rappresentare gli interessi dei propri membri all'interno delle istituzioni dell'Unione Europea, anche attraverso la stretta collaborazione con l'associazione Housing Europe, e incoraggiare e sostenere i propri membri a partecipare a progetti europei informandoli sulle opportunità di finanziamento dell'UE. Nel caso di bandi europei l'esistenza di una rete stabile e strutturata di associati abituati a lavorare insieme facilita la costituzione di partnership collaudate. ■



# Inclusività per crescere

## Housing Europe, la condivisione come valore aggiunto

Housing Europe è la federazione europea di social housing (pubblico, cooperativo e no-profit) che promuove la sostenibilità sociale, economica e ambientale degli alloggi pubblici.

Nata nel 1988, è costituita da 45 federazioni nazionali e regionali che riuniscono 43.000 fornitori di alloggi in 31 paesi. Insieme gestiscono circa 25 milioni di case, pari all'11% delle abitazioni esistenti in Europa. L'ufficio di Bruxelles ha uno staff di dieci persone che si occupa di policy, ricerca, innovazione e progetti, comunicazione e rapporti con gli associati.

Segue le politiche europee che riguardano tematiche come energia, welfare e questioni urbane e sociali. Intrattiene relazioni con le istituzioni europee per promuovere il settore dell'edilizia sociale ed evidenziarne le necessità.

Monitora il settore dell'edilizia sociale al fine di presentare studi comparativi, briefing tematici e articoli. Si occupa del coordinamento e della diffusione delle conoscenze verso ed attraverso i membri di Housing Europe. Il settore in evoluzione è orientato verso un'edilizia sempre più sostenibile a livello ambientale ed inclusiva a livello sociale. Il team di Housing Europe segue da vicino questi sviluppi e partecipa insieme ai suoi membri a progetti finanziati dai fondi europei. Si assicura che i membri traggano continuo vantaggio dalla partecipazione alla rete paneuropea di gestori di alloggi sociali. La cura della presenza online



**Il settore in evoluzione è orientato verso un'edilizia sempre più sostenibile a livello ambientale ed inclusiva a livello sociale.**

**Marco Corradi**

Presidente di Acer Reggio Emilia  
Boards of Directors Housing Europe

**45**

federazioni nazionali e regionali

**43.000**

fornitori di alloggi

**31**

paesi europei

**25 milioni**

di case



e l'organizzazione di eventi interni ed esterni alla Federazione contribuisce alla diffusione del messaggio di Housing Europe e dei suoi membri.

La federazione svolge un'attività di lobbying complessa su temi strategici quali: energia e costruzioni, finanza e economia, affari sociali, urbanistica; inoltre cura un osservatorio sull'housing sociale. Coordina gruppi di lavoro tematici e promuove progetti europei innovativi, coinvolgendo le federazioni e gli enti associati di Housing Europe.

Housing Europe pubblica un rapporto annuale sulla situazione abitativa in Europa e collabora con il sistema associativo europeo, le istituzioni internazionali, la Commissione Europea, il Parlamento europeo e Unece (Onu) per promuovere e sviluppare la ricerca, l'applicazione e lo scambio di buone prassi relative alle tematiche che riguardano l'abitare sostenibile. Ogni anno organizza inoltre l'International Social Housing Festival a cui partecipano oltre 1 milione di inquilini provenienti da 50 differenti paesi. ■



# Commissioni consultive

Approvate in GE del 1.10.24 e dal CD del 1.10.24



## Gestione sociale

**\_Presidente**

Claudia Corsini  
Vice Presidente Acer Rimini

### Obiettivi principali

Analizzare le evoluzioni e i cambiamenti sociali, al fine di proporre soluzioni adeguate e risposte coerenti del comparto.

Raffrontare idee e azioni efficaci, finalizzate alla migliore gestione sociale, proponendo delle best-practice replicabili.

Studiare e proporre soluzioni migliorative dei processi gestionali degli Enti e Aziende federate, allo scopo di contribuire alla mitigazione del disagio sociale e del degrado.



## Comunità energetiche, energie rinnovabili e innovazione tecnologica

**\_Presidente**

Mauro Dal Zilio  
Presidente ATER Treviso

### Obiettivi principali:

Esaminare l'evoluzione normativa nei settori di riferimento, al fine di formulare proposte operative, condividere percorsi e idee replicabili.

Proporre soluzioni innovative e/o best-practice nei settori dell'efficiamento energetico e della transizione ecologica.

Raccogliere e sintetizzare dalle Aziende e Enti federati eventuali emergenze e/o opportunità simili, al fine di contribuire, anche con il supporto delle altre Commissioni, a definire strategie e soluzioni comuni.



## Rigenerazione urbana

**\_Presidente**

Chiara Rossi  
Presidente APES Pisa

### Obiettivi principali:

Valutare e analizzare idee, modelli e soluzioni progettuali adeguate alle nuove tendenze costruttive, in grado di garantire la valorizzazione delle aree, del patrimonio, del territorio in generale, mettendo al centro la persona.



## Riforme statuarie

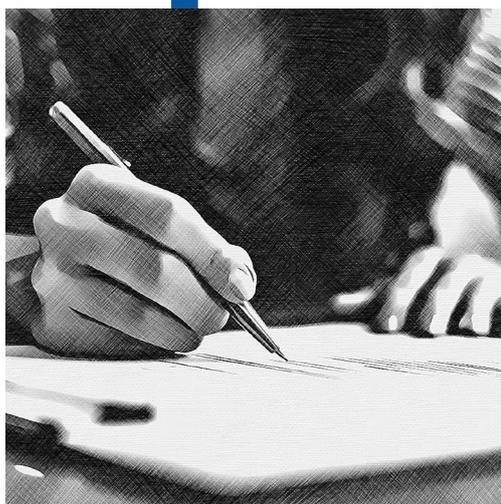
**\_Presidente**

Monica Guarischi  
Presidente ALER Pavia Lodi

### Obiettivi principali:

Studia e analizza lo Statuto vigente, proponendo aggiornamenti che interpretino i vari cambiamenti avvenuti e in atto.

Approfondire e formulare proposte in merito al sistema di calcolo delle quote associative, per renderlo il più equilibrato possibile.



## 5<sup>7</sup> Fiscale e tributaria

**\_Presidente**

Diego Bacchiocchi

Commissario Straordinario ATER Viterno

### **Obiettivi principali:**

Esaminare le ricadute delle norme fiscali e tributarie sulle Aziende e Enti federati, al fine di formulare proposte da presentare ai vari livelli istituzionali competenti.

Contribuire a formulare le proposte operative da sottoporre al Governo nazionale, inerenti il tema IMU e IRES.

## 7<sup>7</sup> Sicurezza, occupazioni abusive, morosità e adeguamento canoni

**\_Presidente**

Cosimo Casilli

Commissario Straordinario ARCA Nord Salento

### **Obiettivi principali:**

Analisi delle emergenze delle occupazioni abusive e della morosità e proposta di relative eventuali azioni da intraprendere, oltre all'approfondimento del tema dell'adeguamento dei canoni, anche al fine di proporre interventi normativi al riguardo.

Contribuire a realizzare il monitoraggio dei dati raccolti dalle Aziende e Enti.

## 6<sup>7</sup> Legislativa e appalti

**\_Presidente**

Saturnino Di Ruscio

Presidente ERAP Marche

### **Obiettivi principali:**

Contribuire ad analizzare le proposte, le norme e i regolamentari di riferimento del settore, monitorandone l'evoluzione, anche per proporre testi e soluzioni di supporto all'attività delle Commissioni, finalizzati al raggiungimento degli obiettivi istituzionali della Federazione.

Esaminare e condividere iter e procedure, ai fini della semplificazione e della maggior coordinamento possibile di applicazione delle norme.

## 8<sup>7</sup> Regioni e autonomia differenziata

**\_Presidente**

Paolo Caviglia

Presidente ATC Piemonte Sud

### **Obiettivi principali:**

Contribuire all'adeguamento e coordinamento delle diverse norme regionali che regolano il settore.

Analizzare e suggerire proposte utili ed efficaci per la migliore gestione dell'iter di attuazione del principio dell'autonomia differenziata, relativamente al comparto.



# Convegni ed Agorà

## Connessi, informati, partecipi con le nuove occasioni di incontro



Nei mesi scorsi sono stati inaugurati due appuntamenti importanti: i Convegni e le Agorà. Due strumenti al servizio delle Aziende Associate nati dall'esigenza di allargare gli orizzonti della Federazione.

I Convegni, che hanno riscosso un grande successo di partecipazioni, nascono dalla necessità di aprire alla discussione sui punti programmati cari a Federcasa e ai suoi associati. Nel corso del convegno è possibile impostare un vero network tra le Aziende, una piattaforma di confronto con varie tematiche alla presenza di ospiti istituzionali, politici e tecnici, in grado di approfondire e chiarire i temi in questione.

Le attività di condivisione, di formazione, di studio, decisorie e gestionali, venivano spesso trasmesse in scala ascensionale ai vertici delle Aziende e in molti casi lì si fermavano, senza possibilità di confronto. Proprio per aprire maggiori spazi agli associati e ricercare una nuova formula più diretta in grado di dare un aiuto concreto, per rendere tutti partecipi in prima persona del percorso decisionale e programmatico di questa Federazione.

La nuova direzione si orienta verso attività volte alla diffusione delle buone pratiche, delle esperienze e delle peculiarità di ciascuna Azienda.

Federcasa è il contenitore di tutte le best practice e vuole essere un tavolo di dialogo costante, di arricchimento reciproco sul quale sarà possibile inter-

facciarsi per pianificare insieme un piano strategico per il sistema Casa. Un mondo che si sta allargando, un mondo sociale, che vede al centro dell'inclusione sociale, le persone e gli inquilini.

L'edilizia residenziale pubblica in Italia ospita circa 1,4 milioni di inquilini (di cui 87,2% italiani e 12,8% stranieri). Del parco edilizio disponibile più del 50% degli edifici sono stati costruiti prima del 1980, nel corso dei 40 anni e oltre di vita, nella maggior parte degli immobili non sono mai stati effettuati interventi significativi di riqualificazione.

Un recente studio Nomisma-Federcasa (maggio 2020 - DIMENSIONE DEL DISAGIO ABITATIVO PRE E POST EMERGENZA Covid-19) ha analizzato la criticità degli strati più fragili della popolazione e lo stato degli edifici dell'edilizia residenziale pubblica. Le conclusioni emerse sono: la necessità di riadattare edifici esistenti dei comuni, non utilizzati, da mettere a disposizione delle nuove assegnazioni (12 mila alloggi l'anno per 15 anni, con un costo di 25 mila euro medi ad alloggio stimato sulla casistica degli interventi già realizzati con la legge '80), richiederebbe circa 300 milioni euro/anno.

L'esigenza di riqualificare per ridurre il rischio sismico ed incrementare l'efficienza energetica (per fronteggiare la scarsa disponibilità, per ulteriori 30 mila alloggi/anno, per 15 anni), assumendo un costo di 50 mila euro ad alloggio, l'intervento richiederebbe 1,5 miliardi euro/anno.



La proposta di una rigenerazione urbana ed edilizia residenziale pubblica, con un piano che realizzi 200 mila alloggi in 15 anni, rispondendo al disagio economico di famiglie in affitto, mediante la demolizione e ricostruzione e il recupero di edifici esistenti e non utilizzati e delle aree dismesse. Considerando 13,33 mila alloggi/anno con un costo di 150 k€/alloggio, questo intervento richiederebbe 2 miliardi euro/anno.

Le giornate di Convention di Federcasa, sono strutturate in modo tale da dare spazio a tutti. Le mattine sono dedicate all'esposizione del tema in essere con la partecipazione di specialisti del settore e/o funzionari dei dipartimenti governativi o membri delle Commissioni parlamentari.

Il pomeriggio è dedicato al confronto e alle iniziative interne a Federcasa.

Per quanto riguarda le AGORÀ invece, si tratta di incontri da remoto a cui sono invitati i Presidenti, i Direttori e tutti i dirigenti degli Enti Associati per snocciolare e rendere più comprensibili alcuni argomenti comuni. Questi appuntamenti a tema, sono serviti e saranno utili anche in un prossimo futuro per capire meglio insieme come interpretare e risolvere le problematiche comuni. Anche questi appuntamenti hanno riscosso un grande successo, facendo registrare un'ampia partecipazione fra i nostri associati e fra i rappresentanti politici.

Federcasa, grazie al suo canale privilegiato con i Palazzi della politica è in grado di volta in volta, di invitare al tavolo delle discussioni i rappresentanti di governo o i componenti delle commissioni parlamentari per spiegare gli iter in commissione e per dare consigli utili sulle modalità con cui procedere. Federcasa con la sua fitta rete di consulenti riesce a rendere più comprensibili i documenti e a 'tradurli' per gli associati. ■



**federcasa**

Federazione italiana per le case popolari e l'edilizia sociale  
Via Napoleone III, 6 - 00185 Roma  
telefono 06 888 117 20  
e-mail [federcasa@federcasa.it](mailto:federcasa@federcasa.it)

**[www.federcasa.it](http://www.federcasa.it)**

---