



**M7 I.17 - Misura per l'efficiamento
dell'edilizia residenziale pubblica (ERP)**

**MODALITA' DI RENDICONTAZIONE DELLE
SPESE DA PARTE DELLE ESCO**

Rendicontazione di cantiere- Documenti previsti dal codice appalti

Il Codice degli appalti definisce nell'ALLEGATO II.14 - *Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti* le modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità del Codice degli Appalti (Dlgs 36/2023) le modalità di rendicontazione di cantiere:

Giornale dei lavori
Owner: Direttore lavori

Libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste
Owner: Direttore lavori

Registro di contabilità
Owner: Direttore lavori

Documentazione aggiornata con cadenza giornaliera

Stato avanzamento lavori
Owner: Direttore lavori

Conto finale dei lavori
Owner: Direttore lavori

Certificato di pagamento
Owner: RUP

Certificato di pagamento
Owner: RUP

Fattura

Fattura

Documentazione aggiornata con cadenza mensile/saldo finale

Documentazione di interesse del GSE

 Documentazione presente in tutte le forme contrattuali

 Documentazione non presente nei contratti EPC

Rendicontazione di cantiere- Stato avanzamento lavori

AUTOSTRADA DEI FIORI S.p.A.
Via della Repubblica 46 Imperia (IM)

S.I.A.T.

STATO AVANZAMENTO LAVORI N.ro 23 al 12/08/2022 ed ultimo

ORDINE : 2020R6208.0081 (ATS000166) - TRONCO A6 TORINO-SAVONA - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO LOTTO 2
V.TTO BOCCAFOLLE
C.I.G. : Z462B92901 C.U.F. : I72C18000570005
COD. SIVCA : 020-002-A006-01-B019-06

NUM. ORD.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	UNITA' MISURA	QUANTITA' ARTICOLO	PREZZO UNITARIO	IMPORTO ARTICOLO (PREZZO SCONTATO)
37	NP.09	RINFORZI STRUTTRALI FIBRE DI CARBONIO IN TESSUTO UNIDIREZIONALE - GRAMMATURA DEL TESSUTO MIN 300 MODULO ELASTICO A TRAZIONE 230 GPA - PRIMO STRATO	mq	129,15	286,330	36.979,52
38	NP.10	RINFORZI STRUTTRALI FIBRE DI CARBONIO IN TESSUTO UNIDIREZIONALE - GRAMMATURA DEL TESSUTO MIN 300 MODULO ELASTICO A TRAZIONE 230 GPA - STRTI SUCCESSIVI	mq	314,19	191,700	60.255,36
39	NP.11	SISTEMAZIONE FERRI DI ARMATURA. PASSIVAZIONE FERRI DI ARMATURA	mq	348,228	3,340	1.163,08
40	NP.12	PERFORAZIONE MICROPALI SUBVERTICALI AD INCAMICIATURA PARZIALE - DIAM ESTERNO MM 241/300	m	867,4	23,440	20.800,66
41	NP.13	TUBO PER MICROPALI DI OGNI DIMENSIONE - IN ACCIAIO S355 CON O SENZA VALVOLATURA	Kg	48894	1,530	74.807,82
42	NP.14	GETTO DI MICROPALI SUBVERTICALI - GETTO A GRAVITA' O A BASSA PRESSIONE - DIAM ESTERNO MM 241/300	m	870	33,640	29.266,80
43	NP.15	INSTALLAZIONE E RIMOZIONE DI STRUTTURA RETICOLARE IN ACCIAIO PER IL SOLLEVAMENTO DEGLI ELEMENTI DI IMPALCATO	Kg	100614	2,610	262.602,55
44	NP.16	RIMOZIONE DI BARRIERA BORDOPONTE TIPO NEW JERSEY IN CLS	m	228	118,030	26.910,84
45	NP.17	FORNITURA IN OPERA DI CALCESTRUZZO ESPANSIVO TIPO SCC AUTOCOMPATTANTE	mc	625,76	344,210	215.392,84
46	NP.18	MANUFATTI IN FERRO LAVORATO - COMPRESA VERNICIATURA CON DUE MANI VERNICE E UNA MANO ANTIRIFLESSO	Kg	1183,882	3,920	4.640,81



Nello stato di avanzamento lavori è riportato il costo della singola lavorazione, in base alla tipologia di SAL il prezzo riportato può essere quello già scontato o quello messo a base di gara, in tale casistica in fondo al SAL è riportata la percentuale di riduzione



AUTOSTRADA DEI FIORI S.p.A. S.I.A.T.
Via della Repubblica 46 Imperia (IM)

STATO AVANZAMENTO LAVORI N.ro 23 al 12/08/2022 ed ultimo

ORDINE : 2020R6208.0081 (ATS000166) - TRONCO A6 TORINO-SAVONA - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO LOTTO 2
V.TTO BOCCAFOLLE
C.I.G. : Z462B92901 C.U.F. : I72C18000570005
COD. SIVCA : 020-002-A006-01-B019-06

	RILEVATO	RIBASSABILE	RIBASSO	NETTO
Tot. Libretto N° 01 A MISURA				
% Ribasso 24,89100 Euro	4.947.038,57	4.947.038,57	-1.231.367,36	3.715.671,21
Tot. Libretto N° 02 - ONERI DI SICUREZZA				
% Ribasso Euro	595.030,29	0,00	0,00	595.030,29
TOT. CONTABILIZZATO	5.542.068,86	4.947.038,57	-1.231.367,36	
TOTALE LIBRETTI MISURE AL S.A.L. N°23		Euro		4.310.701,50
TOTALE AL S.A.L. N°23		Euro		4.310.701,50

Torino, li 31/01/2023 ol



Il documento è incrementale, contiene sempre tutte le lavorazioni dall'avvio lavori alla data di emissione del SAL

Rendicontazione di cantiere- Certificato di pagamento

Il direttore dei lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento al RUP, che emette il certificato di pagamento; il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità

FERROVIE APPULO LUCANE S.R.L.

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori di rinnovo del binario con sistemazione della sede e delle opere d'arte e ripristino degli impianti tecnologici sulla tratta San Nicola-Avigliano Lucania tra le stazioni di San Nicola e Avigliano Lucania in linea ferroviaria Gravina-Avigliano Lucania.

COMMITTENTE: ANAS

IMPRESA: FRANCESCO VENTURA COSTRUZIONI FERROVIARIE S.R.L.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 172'711,55

CERTIFICATI PRECEDENTI		IL SOTTOSCRITTO	
n.	data	importo	
1	27/09/2019	1'133'125,73	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

Lavori e somministrazioni 1'842'562,61

SOMMAMO importi soggetti a ritenute euro 1'842'562,61
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE

SOMMAMO importi NON soggetti a ritenute euro 0,00
DETRAZIONI

Ritenute per infortuni 0,5% 8'212,81
Recupero anticipazione 20% 328'512,52

Ammontare dei certificati precedenti euro 1'133'125,73
SOMMAMO LE DETRAZIONI euro 1'469'851,06
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro 172'711,55
per I.V.A. al 0%

TOTALE GENERALE euro 172'711,55

CERTIFICA

ASSICURAZIONE OPERAI

CHE ai termini dell'articolo del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 172'711,55 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Dicorsi: (euro centosettantadue milasettecentoundici/55).

Bari, 14/10/2020

Ferrovie Appulo Lucane
Il Responsabile Unico del Procedimento
p. l. Vite

MODALITA' DI APPLICAZIONE ALLA MISURA M7-I.17

Nel caso della presente misura il certificato, ove presente, dovrà essere nettizzato del:

- contributo in sovvenzione GSE;
- quota dell'investimento coperta con il canone annuale (ove presente).

EPC

In tale casistica non ci sarà un certificato di pagamento.

ALTRI CONTRATTI

In tale casistica l'importo totale generale del certificato conterrà solo la quota dell'investimento a carico della stazione appaltante

Il GSE, ove presente, acquisirà tale documentazione in fase di SAL e SALDO ma non sarà utilizzata ai fini di quantificare il contributo in sovvenzione ma solo per verificare l'approvazione del SAL/SALDO da parte del RUP.

Ai fini della rendicontazione è stata sviluppata una specifica DSAN denominata "Certificazione dei lavori eseguiti da presentare al GSE (vedi slide successive)

Rendicontazione- Lavori accessori

La metodologia precedentemente riportata sarà utilizzata per rendicontare le spese delle opere di realizzazione degli interventi, per i costi accessori sarà preso a riferimento il valore economico della specifica voce di costo presente nel **QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO** sviluppato dalla ESCO ed approvato dalla stazione appaltante.

Tipologie di spese accessorie ammesse

- Progettazione
- Direzione lavori
- Spese per APE e diagnosi
- Responsabile lavori in fase di progetto
- Responsabile lavori in fase esecutiva
- eventuali spese per allacci
- spese per asseverazioni articolo 6 DM 9 aprile 2025

Tipologie di spese in fase di valutazione

- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Spese per attività di consulenza o di supporto
- Eventuali spese per commissioni giudicatrici
- spese per analisi e collaudi

Tali spese in fase di ammissione dovranno essere determinate in base alle modalità previste dall'articolo 41, comma 15, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 richiamate nell'articolo del DM 9 aprile 2025.

Rendicontazione- DSAN Certificazione dei lavori eseguiti

Per facilitare la verifica della rendicontazione la ESCO in fase di richiesta di SAL e SALDO dovrà presentare al GSE una DSAN di certificazione dei lavori eseguiti, firmata anche dal RUP, dove le singole voci del SAL/SALDO saranno associate allo specifico intervento presentato in fase di ammissione alla Misura

DICHIARA

Di aver raggiunto, per l'istanza N....., ammessa alla misura M7-I.17 in data la quota del 50%/65% delle spese definite per i singoli interventi in fase di ammissione come evidenziata dalla tabella sottostante in cui sono riportati i specifici interventi completati tra la data di avvio lavori/data presentazione richiesta primo SAL e la data di presentazione del presente SAL come evidenziato dallo specifico documento contabile previsto ai sensi previsti del Dlgs 36/2023

Edificio	Intervento	Lavorazione	Importo al netto dell'IVA	IVA (se rappresent a un costo)	Documento contabile di riferimento
Edificio 1	Intervento 1	Lavorazione 1	€	€	
		Lavorazione 2	€	€	
		Lavorazione 3	€	€	
		Lavorazione n	€	€	
	Intervento 2	Lavorazione 1	€	€	
		Lavorazione 2	€	€	

Nella DSAN per ogni lavorazione viene riportato il costo al netto dell'IVA e l'eventuale quota IVA, ove questa rappresenti un costo, oltre che l'indicazione del documento contabile di riferimento dove è possibile verificare la presenza di tale voce.

In caso di lavorazione trasversale a più interventi, la ESCO dovrà ripartirla tra i vari interventi ripetendo, più volte la lavorazione. La somma dei costi indicati per tali voci dovrà essere minore uguale a quella presente nel SAL.

Il GSE acquisirà comunque i documenti contabili del SAL, SALDO e gli eventuali certificati di pagamento.

Conclusioni

Complessivamente tale metodologia prevede di andare ad acquisire la seguente documentazione nei vari SAL/SALDO



backup

Definizione costi ammissibili in fase di ammissione al sostegno finanziario

Costo interventi basato su Prezziari Regionali

Ai fini della determinazione del costo degli interventi di cui all'Allegato 1 si tiene conto delle tabelle e dei prezziari previsti dall'articolo 41, comma 13, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. In mancanza di prezziari aggiornati, si applicano le previsioni di cui all'articolo 41, comma 13, ultimo periodo, del citato decreto legislativo n. 36 del 2023. Sono considerati afferenti al costo degli interventi anche le spese relative alle prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi medesimi, ivi comprese quelle relative alla redazione e al rilascio delle asseverazioni e dell'attestato di prestazione energetica, determinati secondo le modalità previste dall'articolo 41, comma 15, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Massimali

Per ciascuna tipologia di intervento agevolabile, l'entità del sostegno finanziario concedibile non può in alcun caso superare l'importo risultante dall'applicazione dei costi massimi ammissibili (Allegato 2 al DM):

Tipologia di intervento		Percentuale incentivata della spesa ammissibile (% spesa)	Costo massimo ammissibile (C _{max})
Allegato 1, lettera a)	<i>i.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento coperture		
	Esterno	65	300 €/m ²
	Interno	65	150 €/m ²
	Copertura ventilata	65	350 €/m ²
	<i>ii.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti		
	Esterno	65	170 €/m ²
	Interno	65	150 €/m
	<i>iii.</i> Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali		
	Esterno	65	200 €/m ²
Allegato 1, lettera b)	Interno	65	100 €/m ²
	Parete ventilata	65	250 €/m ²
	<i>i.</i> Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche	65	700 €/m ² per le zone climatiche A, B e C

Tipologia di intervento		Percentuale incentivata della spesa ammissibile (% spesa)	Costo massimo ammissibile (C _{max})
Allegato 1, lettera a)	<i>i.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento coperture		
	Esterno	65	300 €/m ²
	Interno	65	150 €/m ²
	Copertura ventilata	65	350 €/m ²
	<i>ii.</i> Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti		
	Esterno	65	170 €/m ²
	Interno	65	150 €/m
	<i>iii.</i> Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali		
	Esterno	65	200 €/m ²
Allegato 1, lettera b)	Interno	65	100 €/m ²
	Parete ventilata	65	250 €/m ²
	<i>i.</i> Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi, se installate congiuntamente a sistemi di termoregolazione o valvole termostatiche	65	700 €/m ² per le zone climatiche A, B e C

Prezziari

I prezzi utilizzati (**P**) per quantificare l'intervento in fase di ammissione si basano quindi sui prezziari regionali* così costituiti:

- **Costo primo diretto o costo tecnico (CPD)** così ripartito:
 - a) costo per unità di tempo delle risorse umane (RU)
 - b) costo per unità di prodotti da costruzione (PR)
 - c) costo per unità di tempo delle attrezzature (AT)
- **Costo indiretto (SG) d) spese generali** (definite tra il 13% e il 17%) (SG)
- **Costo figurativo (U) e) Utile di impresa** (10%) (U)
- **Riduzione f) Riduzione (R)**

$$P = (CPD + SG + U) * (1 - R) = (CPD + CPD * SG + (CPD + CPD * SG) * U) * (1 - R)$$



Le voci di costo generate da tale metodologia **sono al netto dell'IVA**, tale voce di costo viene aggiunta in fase di fatturazione come riportato nel certificato di pagamento

