

Imprese

# Alloggi Erp, quasi 1,4 miliardi a fondo perduto per la riqualificazione energetica


Emendamento alla manovra approvato dalla Commissione Bilancio della Camera: in pista i fondi RepowerEu da utilizzare con il Ppp

di Massimo Frontera

18 Dicembre 2024

Come il superbonus, meglio del superbonus. La misura che la manovra finanziaria riserva al settore dell'edilizia pubblica ha pochi precedenti: 1,381 miliardi da erogare a fondo perduto per la riqualificazione del patrimonio di case popolari, con il vincolo di migliorare di almeno il 30% l'efficienza energetica. I soldi sono quelli europei del RepowerEu che, grazie alla rinnovata attenzione alla casa da parte dell'Europa, atterrano su un settore trascurato da decenni. «È una occasione forse mai vista dal Piano Fanfani», esordisce il presidente di Federcasa Marco Buttieri, da mesi in dialogo con i decisori nazionali e comunitari per definire la misura, rivolta in prima istanza proprio a ex Iacp e aziende casa "comunque denominate", oltre che agli enti locali. La novità si è materializzata in un **emendamento** alla manovra di bilancio che è stato approvato tra il 17 e il 18 dicembre dalla V Commissione della Camera. Il testo della manovra, appena licenziato dalla Commissione Bilancio va ora in Aula, per poi passare al Senato per essere definitivamente licenziata tra Natale e la fine dell'anno.

Le risorse assegnate andranno a comporre un mix con una quota del 65% a fondo perduto mentre per il restante 35% arriverà dall'investimento privato, con garanzia Sace e con Cassa depositi e prestiti come partner finanziario. Questo significa che il volume complessivo degli investimenti supera abbondantemente i due miliardi di euro. A beneficiarne sarebbero appunto le case popolari, cioè gli immobili che - soprattutto nel Mezzogiorno - sono i più disastrati sotto il profilo energetico (ma non solo), grazie a decenni di incuria e di mancati investimenti e manutenzioni. Sotto questo profilo, il vincolo dell'incremento dell'efficienza del 30% non preoccupa: con cappotto, centrale termica, infissi e fotovoltaico si fa presto a impennare il rendimento. Potrebbe preoccupare invece la scadenza temporale. «I contratti vanno firmati entro giugno 2026», ricorda Buttieri. Per completare l'intervento invece ci sarà tempo per i successivi due anni. Tuttavia, per lavori di questo tipo un anno di cantiere è più che sufficiente, e senza neanche necessità di spostare gli inquilini. Gli operatori dovranno essere sufficientemente strutturati e certificati per gestire anche vari interventi in contemporanea di taglio medio intorno a 10-15 milioni di euro. Le Esco sono gli operatori più somiglianti all'identikit che si ricava dalla norma. La norma cita anche il Gse, che dunque sembra essere il gestore pubblico incaricato di gestire questa misura. Per partire bisogna aspettare le regole tecniche, che sono ancora tutte da scrivere: ci vorrà un Dpcm da emanare entro 60 giorni per capire quali progetti e come potranno essere inclusi nella misura. L'affidamento delle iniziative è una forma di Ppp che ricorda un Pf in due fasi: gli operatori individuano un progetto di efficientamento, tra quelli che le Aziende casa e i comuni renderanno disponibili e presenteranno la loro offerta. la proposta sarà messa a gara e sarà aggiudicata al migliore offerente oppure al promotore in caso di zero offerte o proposte giudicate insoddisfacenti. Riusciranno enti locali ed ex Iacp a spendere - bene e prima della scadenza - tutti questi soldi? «Siamo in grado di farlo - assicura Buttieri - e lo abbiamo dimostrato con il superbonus: in base alle elaborazioni sui progetti delle aziende associate, siamo riusciti a utilizzare il superbonus per una cifra prossima ai tre miliardi, a fronte di un potenziale di progetti molto più elevato, di circa 16 miliardi».

Il Sole 24 ORE aderisce a  The Trust Project

P.I. 00777910159 © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati

ISSN 2724-203X - Norme & Tributi plus Enti Locali & Edilizia [<https://ntplusentilocaliedilizia.ilssole24ore.com>]

Il Sole  
24 ORE