



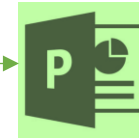
Focus cumulabilità M7I17-Conto Termico

**Misura PNRR
M.7-I.17**

PER L'EFFICIENTAMENTO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA

Priorità emerse durante il Tavolo Tecnico M7 I17 del 26/5/2025

1. Elementi essenziali per l'accesso alla misura da parte delle ex-IACP e dei Comuni



Elementi essenziali della Misura

2. Indicazioni procedurali sulla presentazione delle istanze



Modulo formativo GSE IN-FORMA

3. Cumulabilità con il Conto Termico



Modulo formativo GSE IN-FORMA

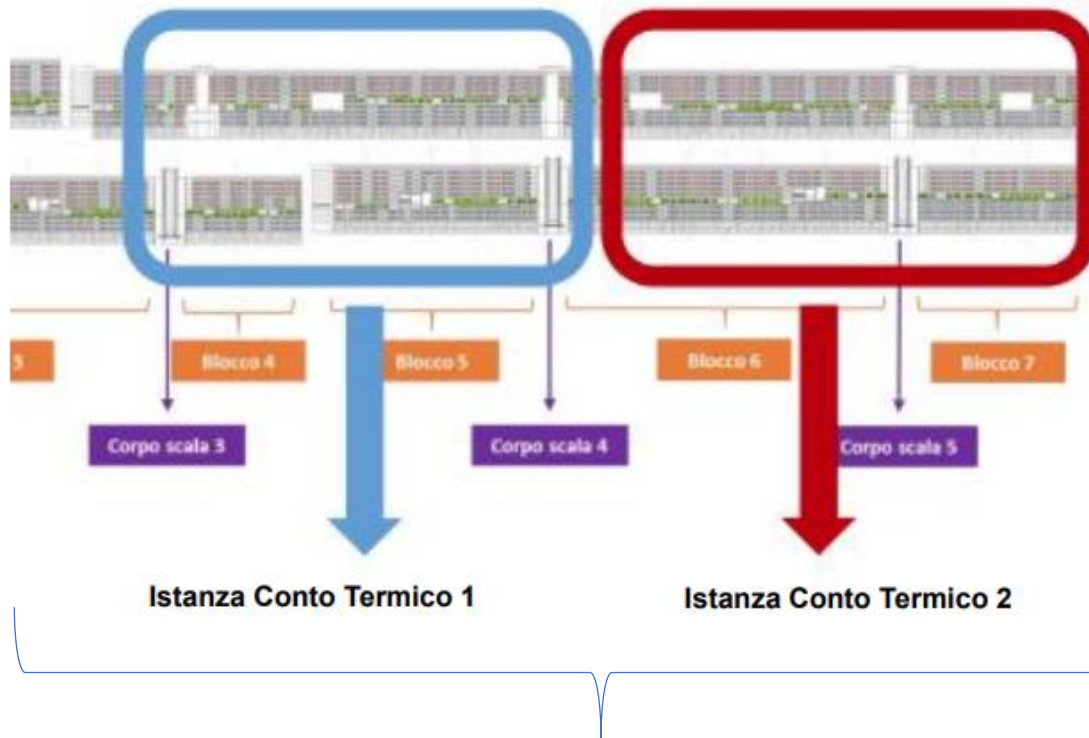
4. Indicazioni sulle modalità per avviare la gara da parte delle ex-IACP e dei Comuni



9 giugno 2025: linee guida PFTE



Conto Termico vs M7 I17: accorpamento interventi per edifici



- Come previsto nel paragrafo 6.9 delle Regole Applicative, nel caso di interventi realizzati in edifici di grandi dimensioni, qualora le dimensioni dell'edificio siano tali da giustificarlo, è possibile richiedere l'accesso agli incentivi per i singoli blocchi abitativi costituenti l'edificio, ove essi siano complessi unitari di più alloggi in numero minimo di quattro, serviti da almeno un corpo scala.

La relazione tecnica da presentare al GSE dovrà specificare, anche attraverso elaborati grafici, la suddivisione in blocchi dell'edificio e i relativi dati dimensionali, volumi e superfici.

M7 I17: unica istanza di valore compreso tra 10 e 30 mln

Il Conto Termico applica anche su proprietà miste, la M7 no



Cumulabilità degli incentivi Conto Termico

100%

- Su **EDIFICI DI PROPRIETA'** il Conto Termico è cumulabile con altri incentivi in conto capitale, sia di natura statale che non statale
- Su **EDIFICI DI PRIVATI** per i quali la PA beneficia del diritto di godimento il Conto Termico è cumulabile solo con incentivi non statali

Si intende per Incentivi di natura statale i fondi erogati direttamente dall'Amministrazione Centrale

Alle ESCO si applicano i limiti di cumulabilità previsti per il Soggetto Ammesso per il quale operano

In sede di richiesta del Conto Termico la PA dovrà dichiarare la presenza di ulteriori finanziamenti attraverso il **modello 1X**, scaricabile dal sito GSE



		Percentuale di cumulabilità (%)	
1			
Totale delle spese del Progetto contenente l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo	Euro	/	
Totale delle spese AMMISSIBILI per l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo- ai sensi dell'art. 5, del DM febbraio 2016 (così come dichiarate nel Portaltermico)	Euro	100%	
2			
RISORSE CHE NON CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016 (queste risorse possono essere ritorsate dal Conto Termico)			
Risorse proprie	Euro	/	
Fondi di garanzia, fondi di rotazione e contributi in conto interesse	Euro	/	
3			
LE RISORSE CHE CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016			
Indicazione della tipologia di risorse che concorrono alla copertura delle spese ammissibili dell'intervento/i oggetto di richiesta Conto Termico: incentivi in conto capitale, anche statali, tra cui POR FESR, Decreto Crescita, Fondo MIUR)			
Tipologia di finanziamento	Importo totale del finanziamento	Importo erogato a copertura delle spese ammissibili previste dal Conto Termico ²	Percentuale sul totale delle spese ammissibili del Conto Termico (%)
	Euro	Euro %
	Euro	Euro %
4			
IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO			Percentuale sul totale delle spese ammissibili del Conto Termico (%)
Codice richiesta (risultante da Portaltermico)	Importo (così come risultante da Portaltermico)		
CT.....	Euro %

Indicare il finanziamento (Tipo regionale ecc.)

Importo tot. del finanziamento

Importo finanziamento che copre le medesime spese ammissibili del CT

Importo incentivo CT da portale

Cumulabilità degli incentivi Conto Termico con M7I17

i contributi previsti dalla Misura M7I17 sono cumulabili con incentivi in conto capitale, statali e non statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili

IPOTESI 1: HA GIA' RICHIESTO FONDI CT PORTALE M7I17

IPOTESI 2: NON HA ANCORA RICHIESTO FONDI CT

ESEMPIO: MULTINTERVENTO

superficie di intervento CAPPOTTO: 2.000 mq
Spese ammissibili cappotto*: 440.000 euro (220 €/Mq)

Contributo M7I17: 260.000 euro (65%*sup*cmax)



La ESCO, in presenza di un contatto EPC, presenta domanda al CT per il riconoscimento dell'eventuale somma di spesa ammissibile non coperta dalla misura M7I17;

- Compila il modello di cumulabilità 1.X, dichiarando gli ulteriori finanziamenti ottenuti

Incentivo CT SENZA M7I17: 200.000 euro
Incentivo CT RICALCOLATO: 180.000 euro (spese ammissibili – contributo M7I17)

▼ Ricorso ad altri finanziamenti pubblici

*% CT	Quota CT
<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
* E' stata già fatta richiesta di prenotazione dei fondi CT?	* Elenco numero istanze CT
<input type="text" value="SI"/>	<input type="text"/>
*% investimento a carico ATER/Comune	Quota investimento a carico ATER/Comune
<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
	Aggiungi
*% altro finanziamento pubblico	Altro finanziamento pubblico
<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>

NOTA BENE

La ESCO può fare richiesta al Conto Termico in presenza di un contratto EPC

*spese ammissibili cappotto: media dei dati contenuti nel database conto termico (contratti attivi 2024/2025)

PER ACCEDERE AI SERVIZI DI SUPPORTO M7 I17



Tavolo Tecnico M7 i17 e tutoring
per accesso a grant

Misura PNRR M.7 – I.17 PER
L'EFFICIENTAMENTO DELL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA

Tutor assegnato all'Ente



Desk stazioni appaltanti

www.federcasa.it
M7i17.pnrr@federcasa.it



Banche convenzionate per
accesso a loan M7 i17

www.cdp.it



Garanzia Green

www.sace.it



Per modifiche e sviluppi della Misura:

STRUTTURA DI MISSIONE PNRR DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

